

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN ĐỨC CƠ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 51 /TB-THADS

Đức Cơ, ngày 06 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 03/2017/DSST ngày 05/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện  
Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2017 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 31/12/2020 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá  
số 0553/02.21/NSTHA/SGN1/EXIMA ngày 22/02/2021 của Công ty Cổ phần  
Thẩm Định Giá E Xim (Công ty EXIMA).*

Chấp hành viên thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản  
kê biên của: Ông **Lê Tiến Dũng**, sinh năm 1980 và bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm  
1983; địa chỉ: Thôn Ia Mút, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, có các nội dung  
chính sau đây:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; địa chỉ: 96 Quang Trung, thị  
trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên **Trương Ngọc  
Hiệp** thực hiện.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số **181**, tờ bản đồ  
số **78**, đất có diện tích theo giấy chứng nhận **457,6 m<sup>2</sup>** (đất TCLN); tọa lạc tại  
thôn Mook Trêl, xã Ia Dom, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. (Có Giấy CNQSD đất,  
QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BV 679304, do UBND huyện Đức  
Cơ cấp ngày 15/12/2014, đứng tên Lê Tiến Dũng, Nguyễn Thị Thu). Hiện trạng:  
Đất trống.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30/12/2020 của Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Bằng số: **132.704.000** đồng. Bằng chữ: (Một trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm lẻ  
bốn ngàn đồng).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **20/4/2021**.
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện tới Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- + Trường hợp nộp trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ cần xuất trình giấy giới thiệu hoặc Giấy chứng minh nhân dân.
- + Trường hợp gửi theo đường bưu điện: Hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00, của ngày kết thúc nhận hồ sơ.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Người có tài sản đấu giá (Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp) căn cứ hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định nêu trên, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá (nếu có) làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Ngọc Hiệp**